

粉浜 2 丁目

大阪市 住之江区 粉浜 2-9-8

物件概况

建蔽率	80%
容积率	240%
计划建筑层数	3层
独立卫浴单元	2间
登记土地面积	56.1㎡
计划建筑面积	总计 94.5㎡



交通案内

From	To
步行 4 分钟	电车 南海线 粉浜站
步行 8 分钟	地铁 四桥线 玉出站

至 难波	乘坐 4 站地铁 电车耗时 7 分钟
至 心斋桥	乘坐 5 站地铁 电车耗时 9 分钟
至 梅田	乘坐 8 站地铁 电车耗时 16 分钟

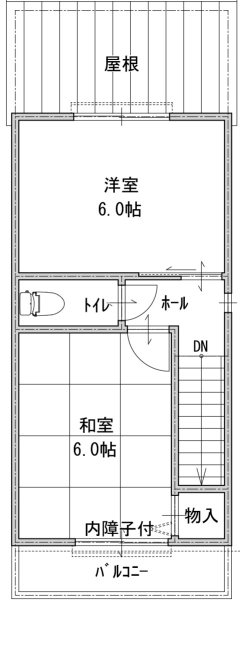
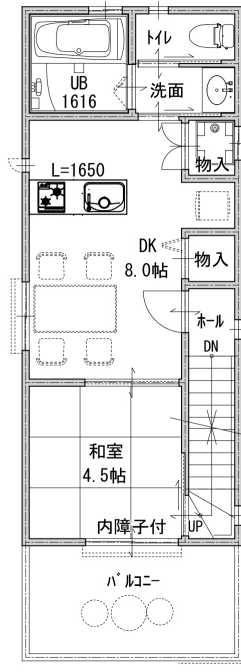
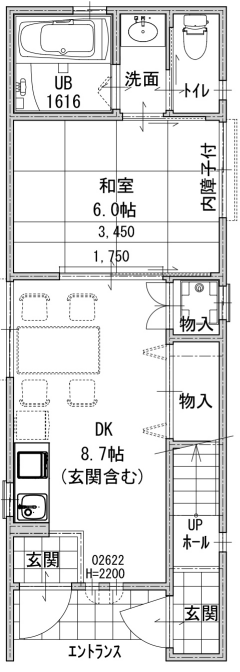
项目售价

交通便捷 | 精装日式 | 价格洼地

6080 万日元

投资亮点

- 项目位于大阪价格洼地住之江区，国际热钱加速涌入，升值潜力巨大
- 交通便利，步行 8 分钟可达四桥线玉出站，一条线串联了难波、心斋桥及梅田；步行 4 分钟可达南海线粉浜站，直达关西国际机场
- 豪华日式和风装修，配备全套松下浴室、厕所、厨房设备
- 全套精选家电品牌，拎包即可入住
- 消防审批、民宿牌照申请全流程代理
- 花溪居品牌民宿运营服务，浮动收益模式
- 实际收入为净租金回报的 80%，剩余 20% 为管理费



* 户型图及建筑面积供参考，实际户型及面积需取得监管部门建筑许可后确认